

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2022. DO
17.12.2022. godine**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- u više navrata potencijalnim kupcima omogućeno razgledavanje pokretnina stečajnog dužnika na licu mjesta u Sesvetama u pristutnosti stečajne upraviteljice te istom prigodom izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika
- povodom drugog i trećeg poziva za stavljanje ponuda za kupnju neopterećenih pokretnina stečajnog dužnika, objavljenog na Sudačkoj mreži te upisanog i u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku kod FINA-e nije bilo zaprimljenih ponuda. S obzirom da je u međuvremenu razlučni vjerovnik NAVA BANKA d.d. u stečaju obavijestio stečajnu upraviteljicu da je povukao prijedlog za ovrhu na pokretninama- vozilima stečajnog dužnika te se suglasio s prodajom istih u stečajnom postupku, prilikom objave četvrtog poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u oglas su uključena i ta vozila - pokretnine opterećene razlučnim pravom, s time da je njihova početna cijena

bila u iznosu njihove utvrđene vrijednosti, dok je kod oglašavanja prodaje ostalih neopterećenih pokretnina njihova cijena umanjena za 10% u odnosu na ranije objavljeni oglas.

Povodom četvrtog poziva za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, javno otvaranje ponuda održano je u uredu javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci te je zaprimljena jedna ponuda za kupnju pokretnine- prikolice labudica Gorica TN 15 02, za iznos od 15.100,00 kn uvećano za PDV, ponuditelja Kavelj prijevoz i usluge j.d.o.o. Dalj. Ponuditelju je dana 16.12.2022. dostavljena obavijest o prihvatu njegove ponude te predračun, pozvan na uplatu kupovnine te će predaje pokretnine u posjed kupcu biti izvršena po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Peti poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dostavljen je Sudačkoj mreži radi objave te FINA-i radi upisa u Očevidnik, rok za prikupljanje ponuda predviđen je od 21.12.2022. do 21.siječnja 2023. godine, a javno otvaranje ponuda određeno za 23. siječnja 2023. godine

- Zaprimljen je dopis izlučnog vjerovnika Grada Zagreba po punomoćniku radi predaje u posjed nekretnine u k.o. Sesvete od dana 15.09.2022. godine te je na isti stečajna upraviteljica odgovorila dopisom od 27.09.2022. godine, u kojem je u bitnom predloženo mirno rješenje spora na način da se temeljem raspoložive dokumentacije stečajnom dužniku prizna vlasništvo dijela nekretnine u z.k.ul. 855 k.o. Sesvete Novo koji je u njegovu kvalificiranom posjedu odnosno podredno isplata novčane protuvrijedosti sagrađenih objekata. Na navedeno očitovanje stečajne upraviteljice izlučni vjerovnik nije do dana sastava ovog izvješća odgovorio.

- zaprimljena presuda Općinskog suda u Sesvetama Prekršajnog odjela posl.br. Pp-2053/21 od 02.09.2022. godine kojom je stečajni dužnik proglašen krivim za prekršaj iz čl. 93 st. 2 Zakona o radu te mu izrečena novčana kazna u iznosu od 8.000,00 kn. Protiv navedene presude stečajna upraviteljica je podnijela žalbu o kojoj još nije donesena odluka (radi se o prekršaju počinjenom prije otvaranja stečajnog postupka)
- zaprimljena presuda Općinskog suda u Sesvetama Prekršajnog odjela posl.br. Pp-2051/21 od 10.10.2022. godine kojom je stečajni dužnik proglašen krivim za prekršaj iz čl. 93 st. 2 Zakona o radu i čl. 10 st. 1 Zakona o minimalnoj plaću te mu izrečena novčana kazna u iznosu od 121.000,00 kn. Protiv navedene presude stečajna upraviteljica je podnijela žalbu o kojoj još nije donesena odluka (radi se o prekršaju počinjenom prije otvaranja stečajnog postupka)
- zaprimljena presuda Općinskog suda u Sesvetama Prekršajnog odjela posl.br. Pp-2052/21 od 02.09.2022. godine kojom je stečajni dužnik proglašen krivim za prekršaj iz čl. 93 st. 2 i čl. 96 st. 1 Zakona o radu te čl. 10 st. 1 Zakona o minimalnoj plaću te mu izrečena novčana kazna u iznosu od 151.000,00 kn. Protiv navedene presude stečajna upraviteljica je podnijela žalbu o kojoj još nije donesena odluka (radi se o prekršaju počinjenom prije otvaranja stečajnog postupka)
- putem FINA-e provedena je prva elektronička javna dražba za nekretninu u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev te je rješenjem suda od 25.10.2022. godine nekretnina dosuđena kupcu PHARMA NET d.o.o. Zaprešić, a nekretnina je prodana za iznos od 492.231,93 kn/ 65.330,40 EUR. Rok za uplatu kupovnine još teče.
- u roku propisanom odredbama SZ-a stečajna upraviteljica je dostavila dana 11.11.2022. godine obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno čl. 254 SZ.

1. stečajna upraviteljica je pristupila na ispitno i izvještajno ročište dana 26.10.2022. godine u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. St-3187/21 nad GRANEX 1.d.o.o. te je u cijelosti priznata tražbina stečajnog dužnika kao vjerovnika u tom stečajnom postupku prijavljena u iznosu od 437.019,90 kn. O

prijedlogu stečajne upraviteljice dostavljenom stečajnom upravitelju društva GRANEX 1 d.o.o. za mirno rješenje spora radi brisanja založnog prava upisanog za korist tog društva kao vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika u z.k..ul 2683 k.o. Šašincev na skupštini dana 26.10.2022. godine nije donesena odluka (stečajni upravitelj je predložio da se prijedlog prihvati „samo i ukoliko se Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Krku očituje da nikada nisu izdali Građevinsku dozvolu ur.broj 2170/1-03-04/8-19-10 od 01.02.20212. godine za gradnju na kčbr. 4041/2 k.o. Omišalj-Njivice i Građevinsku dozvolu ur.broj 2170/1-03-04/8-19-8 od 01.02.20212. godine za gradnju na kčbr. 4039/2 k.o. Omišalj-Njivice, te ukoliko bi prije održavanja iduće skupštine vjerovnika stečajni dužnik GRANEX 1 d.o.o. u stečaju primio tužbu PRIGORAC GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, daje se stečajnom upravitelju suglasnost da za zastupanje povodom te tužbe angažira punomoćnika iz redova odvjetnika“).

- ponovno upućen poziv društvima Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. radi podmirenja obveza prema stečajnom dužniku po osnovi najamnina (nefakturiranih) u periodu od 01.05.2021. godine do otvaranja stečajnog postupka nad Prigorac-građenje d.o.o. kao i plaćanja režijskih troškova nekretnine u Soblincu za to razdoblje, isti do dana 16.12.2022.g. nisu izvršili uplatu. Također, pozvani su na plaćanje dospjelih najamnina i dugovanja po osnovi sklopljenog ugovora o najmu i aneksu istom, pod prijetnjom raskida ugovora.
- pregledom e-oglasne ploče suda utvrđeno je da je nad dužnikovim dužnikom Crossing inteligentne tehnologije d.o.o pokrenut predstečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. St-2801/22 te je FINA-i podnesena prijava tražbine stečajnog dužnika kao vjerovnika u tom predstečajnom postupku u iznosu od ukupno 3.971,35 kn/572,09 EUR (radi se o potraživanju dužnika prema ovom dužniku u iznosu od 3.500,00 kn iskazanom u konto kartici od 31.03.2021.g. priloženoj planu restrukturiranja u spisu St-1446/21)
- upućen poziv dužnikovu dužniku Fracasso Ri d.o.o. radi podmirenja dugovanja u iznosu od 142.500,00 kn (temeljem konto kartice od 31.03.2021.), odgovor ni uplata do danas nisu zaprimljeni
- upućen poziv društvu Palić inženjering d.o.o. radi podmirenja dugovanja u iznosu od 58.095,86 kn (dugovanje po konto kartici od 31.03.2021.g.)- dostavljeno očitovanje i dokumentacija iz koje proizlazi da ne postoji obveza ovog društva prema stečajnom dužniku
- Zagrebačkom holdingu dostavljena izjava o prijeboju međusobnih potraživanja (nastalih prije otvaranja stečajnog postupka- ispunjeni zakonski uvjeti za prijeboj prije otvaranja stečaja) i to za iznos od 364.780,28 kn- predložiti će ispravak tablice i rješenja o utvrđenim tražbinama u odnosu na ovog vjerovnika

Popis postupaka pred sudovima:

- nije zaprimljena obavijest vjerovnika osporenih tražbina o eventualnom pokretanju parnica radi utvrđenja osporenih tražbina

- a) Trgovački sud u Zagrebu Ovr-95/2020 ovrhovoditelj NAVA BANKA d.d. u stečaju c/a ovršenik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelj u iznosu od 714.190,79 kn određena ovrha na pokretninama ovršenika. Rješenjem suda od 18.08.2021. godine određen prekid postupka. Uvidom u spis putem e-komunikacije, utvrđeno da je ovrhovoditelj podneskom od 01. srpnja 2022. godine predložio ustupanje predmeta na daljnje postupanje stečajnom sudu. Podneskom od 07.10.2022. godine ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu te predložio brisanje zabilježbe ovrhe s vozila dužnika- ovršenika, rješenje o obustavi još nije doneseno.

b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr- 2339/22 (ranije Pr-7396/20) tužitelj Tihomir Ivša c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Doneseno rješenje o nastavku postupka dana 04.11.2022. godine. Ranije predložena obustava ovog postupka.

c) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak

d) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Za pokretanje ovog parničnog postupka saznaje se iz prijave tražbine Stjepana Dorčića, kojom isti potražuje naknadu štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu. Tužba još uvijek nije dostavljena tuženiku na odgovor niti je dostupan podatak je li tužitelj, čija je tražbina osporena u stečajnom postupku, postupio u skladu s rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama.

e) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbeni zahtjev. Tužitelj se očitovao na podnesak tuženika, rasprava u predmetu još nije zakazana.

f) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Pripremno ročište održano je 08.11.2022.g., imenovan je sudski vještak Zlatko Omerhodžić, koji je dostavio očitovanje na primjedbe tuženika na njegov nalaz. Ročišta zakazano za 13.03.2023.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi, ročište za diobu kupovnine još nije održano
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m2
 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m2
 3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m2
 4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m2
 5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor,garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m2

Pokretnine u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- | | | |
|--------|--|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411 god. proizvodnje 1998. broj šasijske (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622 reg.oznaka ZG-8724-BD -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366 god. proizvodnje 1999. broj šasijske (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286 reg.oznaka ZG-2618-ES -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 8.500,00 kn |

| | | |
|--------|---|--------------|
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D god. proizvodnje 1994. broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927 reg.oznaka ZG-8225-EP -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 9.000,00 kn |
| 2.1.4. | N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4 god. proizvodnje 1999. broj šasije (VIN) WDB9520731K378957 reg. oznaka ZG-1860-BA -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 85.000,00 kn |
| 2.1.5. | N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293 god. proizvodnje 1998. broj šasije (VIN) VA0E520072L017622 reg. oznake ZG-1143-AP -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 95.000,00 kn |
| 2.1.6. | N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 god. proizvodnje 1996. broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476 reg.oznaka ZG-9514-DA -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 80.000,00 kn |
| 2.1.7. | N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 god. proizvodnje 1999. broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853 reg. oznake ZG-4288-HI -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 90.000,00 kn |
| 2.1.8. | 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 godina proizvodnje 1978. broj šasije (VIN) 95935 reg. oznake ZG-9531-M -razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano za 15.100,00 kn+ PDV,kupac pozvan na uplat kupovnine | 15.000,00 kn |
| 2.2. | CESTARSKI STROJEVI- prodaja u tijeku | |
| 2.2.1. | Finišer za asfalt Bitelli BB-30 | 90.000,00 kn |
| 2.2.2. | (RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R | 7.500,00 kn |
| 2.2.3. | (RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80 | 7.500,00 kn |

| | | |
|---------|---|--------------|
| 2.2.4. | (RS) Rotoposipač EPOKE SH3500 | 18.000,00 kn |
| 2.2.5. | Posuda za miješanje Rikomix 5000 | 25.000,00 kn |
| 2.3. | OPREMA RADIONICE- u tijeku prodaja | |
| 2.3.1. | Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada | 400,00 kn |
| 2.3.2. | Dizalica "krokodilka" plava 15t | 500,00 kn |
| 2.3.3. | Vibroploča | 7.500,00 kn |
| 2.3.4. | Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210 | 1.000,00 kn |
| 2.3.5. | Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60 | 1.300,00 kn |
| 2.3.6. | Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O ₂ , 1 x acetilen) | 1.800,00 kn |
| 2.3.7. | Garderobni ormar, 2 komada | 200,00 kn |
| 2.3.8. | Zidni ormarić | 50,00 kn |
| 2.3.9. | Radni pult s škripcem, 2 komada | 800,00 kn |
| 2.4. | BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- u tijeku prodaja | |
| 2.4.1. | Palete pune cigle/stare, oščišćene, komplet | 3.500,00 kn |
| 2.4.2. | Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet | 1.000,00 kn |
| 2.4.3. | Blok cigla, dojelom oštećena, komplet | 300,00 kn |
| 2.4.4. | Kanalice široke duljine 600 mm, komplet | 2.500,00 kn |
| 2.4.5. | Cestovni rubnjaci | 2.000,00 kn |
| 2.4.6. | Betonske cijevi Φ200x1000/1200 | 3.000,00 kn |
| 2.4.7. | Razupora za kopanje kanala | 300,00 kn |
| 2.4.8. | Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet | 1.200,00 kn |
| 2.4.9. | Drvena građa, komplet | 7.500,00 kn |
| 2.4.10. | Drveni kolci, komplet | 2.500,00 kn |
| 2.4.11. | Podupirači (<i>šteheri</i>), kompelt | 500,00 kn |
| 2.4.12. | Dijelovi skele, razni, komplet | 3.000,00 kn |
| 2.4.13. | Prometni znakovi razni, komplet | 2.000,00 kn |
| 2.4.14. | Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove) | 3.500,00 kn |
| 2.4.15. | Spremnik za gorivo 40 m ³ + pumpa za istakanje MEBA | 45.000,00 kn |
| 2.4.16. | Polimerni IBC(kontejner za tekućinu) | 300,00 kn |
| 2.5. | NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku prema popisu, komplet | 23.000,00 kn |

Potraživanja:

- dužnikovi dužnici nisu se očitovali na opomene dostavljene im od strane knjigovodstva stečajnog dužnika- u daljnjem tijeku postupka predložiti će se donošenje odluke o pokretanju parnica radi naplate potraživanja iskazanih u knjigovodstvenoj dokumentaciji

Promet po računu stečajnog dužnika od 17. rujna 2022. do 16. prosinca 2022.g.:

Priljevi:

- prihod od najma nekretnine u Soblincu i prefakturiranih režijskih troškova.....5.954,06 kn
- pasivna kamata.....2,28 kn
- uplata jamčevine Kavelj prijevoz i usluge j.d.o.o.....1.500,00 kn

Odljevi:

- uredski materijal (toner i papir).....284,60 kn
- bankovne naknade..... 451,20 kn
- knjigovodstvene usluge.....3.787,50 kn
- PDV.....4.077,04 kn
- KN i NUV6.359,36 kn
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.....753,69 kn
- HEP Elektra2.117,03 kn
- troškovi upisa u Očevidnik FINA.....100,00 kn
- javnobilježničke usluge.....1.270,00 kn
- odvjetničke usluge.....25.700,00 kn
- poštanski troškovi.....114,10 kn
- putni trošak stečajnog upravitelja po rješenju suda neto.....6.025,61 kn
- porezi i doprinosi na putni trošak3.297,26 kn

Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 16.12.2022. iznosi 69.775,62 kn.

4. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika.

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju parnica radi naplate potraživanja stečajnog dužnika; pokretanje parničnog postupka protiv GRANEX 1 d.o.o. radi pobijanja pravne radnje dužnika; pokretanja parničnog postupka protiv Grada Zagreba radi utvrđenja prava vlasništva/isplate.

Pristupiti će se predaji u posjed soli za posipavanju vlasniku ZG holdingu d.o.o. Podružnici Zagrebačke ceste.

Pristupiti će prikupljanju ponuda za arhiviranje dokumentacije (u prostorijama u Jelkovečkoj nalazi se dokumentacija dužnika još od 1990-ih godina pa nadalje) zbog čega će se naknadno pristupiti i korekciji predračuna troškova stečajnog postupka.

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 18. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović